

Приложение № 4 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома №09-33-2026 от 21.06.2026

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №33
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ ЗАБАЛУЕВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 545,20
площадь жилых помещений, кв.м.	1 545,20
количество квартир, шт.	24
площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
площадь подвала, кв.м.	569,30

Раздел 1

На период с 01.08.2026 по 31.07.2027

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение сезонных технических осмотров: осмотр системы отопления, системы водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения с составлением актов сезонного осмотра - 2 раза в год, выполнение заявок жильцов. Регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления: консервация, расконсервация, промывка, опрессовка, замена манометров, термометров ИТП, запуск системы центрального отопления – 1 раз в год. Планово-предупредительные работы электрооборудования для предупреждения преждевременного износа, мелкий ремонт электропроводки МОП, осмотр ВРУ электрощитовых - 2 раза в год. Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения (замена участков трубопроводов до 1 м, восстановление теплоизоляции до 1 м, единичные замены запорной арматуры до Ду25 включительно), водоотведения, электроснабжения (замена электрических лампочек в осветительных приборах МОП, замена неисправных выключателей, розеток МОП), восстановление кабеля и кабель-канала до 1 м. Укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, прочистка засоров общедомовых трубопроводов канализации по мере необходимости (без гидродинамической прочистки выпусков с привлечением сторонних организаций). Техническое обслуживание общедомовых приборов учета теплоснабжения и их поверка (без стоимости запасных частей) Замеры сопротивления общедомовых электрических сетей - не менее 1 раза в 3 года.	118 671	9 889	6,40
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	37 085	3 090	2,00

3	<i>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров (регулярных, сезонных, внеплановых), проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений (не входит очистка кабинок и их снос), периодическая очистка кровли от снега при высоте снега более нормативной, очистка от снежных свесов, сосулек, периодическое испытание ограждения кровли, пожарной лестницы	118 671	9 889	6,40
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	79 732	6 644	4,30
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		150 193	12 516	8,10
6	<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	3 раза за холодный период	28 555	2 380	1,54
7	<i>Дератизация</i>	По мере необходимости (2 раза в год)	4 636	386	0,25
8	<i>Дезинсекция</i>	По мере необходимости (2 раза в год)	4 636	386	0,25
9	<i>Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"</i>	Непрерывно	20 397	1 700	1,10
10	<i>Администрирование</i>	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате	113 850	9 488	6,14



11	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни исключительно на основании решений общего собрания собственников или на основании решения председателя, совета МКД (при наличии полномочий)	74 170	6 181	4,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с НДС			750 596,35	62 549,70	40,48
Раздел 2. Дополнительные услуги					
12	Вознаграждение председателя		24 105,12	2 008,76	1,30

Управляющая организация
Директор ООО УО «Жилком»

Кондалев А. В./

Собственники помещений

/Петрова Т.А./

